

ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง
ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งก่อสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม เลขที่ ๑๕ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลบึงคำพร้อย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๕๐ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันอังคารที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ กำหนดให้ผู้เข้าสู้ราคาลงชื่อเข้าสู้ราคาพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมจำรูญ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ๙๙ หมู่ ๑๖ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ผู้สนใจเข้าสู้ราคาให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม ตั้งแต่วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๕๒๓-๓๓๔๘ ต่อ ๑๐๗ , ๑๐๘ กรณีผู้สนใจเข้าสู้ราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียด ในการขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิเข้าสู้ราคา ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ บ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม ในวงเงิน ๑๖,๖๙๙ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันหกร้อยเก้าสิบเก้าบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู้ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

/๓. กรณีมอบ...

๓. กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาบัตรของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจลงนามรับรองสำเนาบัตรของตนเอง **(หากเป็นผู้ลงชื่อเข้ารับรายละเอียดแล้ว ไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นที่ประสงค์จะลงชื่อเข้ารับรายละเอียดได้อีก)**

๔. ผู้เข้าสู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ของบ้านพักครูแบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง มูลค่า ๔,๒๐๐ บาท ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู้ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู้ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท

๖. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู้ราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๘. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดบ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคม ออกจากการขายทอดตลาดได้

๙. ผู้เข้าสู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการรื้อถอนบ้านพักครู แบบกรมสามัญ หลังลำดับที่ ๙ และหลังลำดับที่ ๑๐ จำนวน ๒ หลัง ของโรงเรียนชุมชนเลิศพินิจพิทยาคมที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

/๑๐. ผู้เข้าสู้ราคา...

๑๐. ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๑. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู้ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาที่ผู้เข้าสู้ราคาเสนอ ราคาหลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

๑๒. ค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู้ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๒.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายศิริชัย โอมฤก)
รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒