



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งก่อสร้าง ที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดดอนใหญ่ หมู่ ๙ ตำบลลำลูกกา อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๕๐ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันศุกร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ กำหนดให้ผู้เข้าสู่ราคาดังกล่าวพร้อมวางหลักประกันในวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๒๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมจรัญ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ๙๙ หมู่ ๑๖ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ผู้สนใจเข้าสู่ราคาให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่ ตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๕๒๓-๓๓๔๘ ต่อ ๑๐๗ , ๑๐๘ กรณีผู้สนใจเข้าสู่ราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียด ในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา ราคาผลการขายทอดตลาดครั้งนี้ อาคารเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่ ในวงเงิน ๒๗๓,๓๐๐.๐๐ (สองแสนเจ็ดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๓. กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาบัตรของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจลงนามรับรองสำเนาบัตรของตนเอง (หากเป็นผู้ลงชื่อเข้ารับรายละเอียดแล้ว จะไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นที่ประสงค์จะลงชื่อเข้ารับรายละเอียดได้อีก)

๔. ผู้เข้าสู่ราคาจะต้องมีผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง วงเงินขั้นต่ำ ๑๓๖,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นหกพันบาทถ้วน) จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด ผลงานต้องมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ผลงานดังกล่าวต้องนำฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยเจ้าของผลงาน มายื่นในวันรับรายละเอียด

๕. ผู้เข้าสู่วราคาดองวางหลักประกันเพือเข้าสู่วราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อธนาการสง้งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ โดยเป็นเชืคลงวันที่ที่เข้าสู่วราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาการในประเทศ

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพ์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาการแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาการแห่งประเทศไทย แจงเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบีย

๖. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่วราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท

๗. ผู้เข้าสู่วราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่วราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคาได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้ม ราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่วราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๙. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดอาครเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่ ผลที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่วราคาย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่วราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนอาครเรียนแบบ ๐๐๔ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดดอนใหญ่ ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๑๑. ผู้เข้าสู่วราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่วราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่วราคาเสนอราคาหลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบีย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาครหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา



๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายศุภกร วิแสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๒ ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒