



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน สปข.๑๐๕/๒๙ จำนวน ๑ หลัง  
ของโรงเรียนวัดแสงมณี

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน สปข.๑๐๕/๒๙ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งก่อสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดแสงมณี หมู่ ๓ ถนนคลอง ๑๐ ตำบลบึงบา อำเภอนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๗๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๐๐๐-๘๘๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดีที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ กำหนดให้ผู้เข้าสู่ราคาลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึง ๐๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๐๙.๔๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมจรัญญู สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ เลขที่ ๙๙ หมู่ ๑๖ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ผู้สนใจเข้าสู่ราคาให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน สปข.๑๐๕/๒๙ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี ตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๕๒๓-๓๓๔๘ ต่อ ๑๐๗-๑๐๘ กรณีผู้สนใจเข้าสู่ราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิเข้าสู่ราคา หากกลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ ในวงเงิน ๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู่ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๓. กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาบัตรของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจลงนามรับรองสำเนาบัตรของตนเอง (หากเป็นผู้ลงชื่อเข้ารับรายละเอียดแล้ว จะไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นที่ประสงค์จะลงชื่อเข้ารับรายละเอียดได้อีก)

/๔. ผู้เข้าสู่...

al

๒/๕๕

๔. ผู้เข้าสู่วราคะจะต้องมีผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง วงเงินขั้นต่ำ ๒๕,๕๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด ผลงานต้องมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ผลงานดังกล่าวต้องนำฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับ มายื่นในวันรับรายละเอียด

๕. ผู้เข้าสู่วราคะต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่วราคะโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด เป็นมูลค่า ๑๓,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันบาทถ้วน) ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วราคะหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคะทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคะได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคะได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคะได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่วราคะเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาดของโรงเรียนวัดแสงมณี ไม่น้อยกว่าครึ่งละ ๒,๐๐๐ บาท

๗. ผู้เข้าสู่วราคะได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่วราคะได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคะได้หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้ม ราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่วราคะสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคะได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๙. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคะสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดอาคารเรียน สปช.๑๐๕/๒๙ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี ผลที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่วราคะยอมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่วราคะสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนอาคารเรียน สปช.๑๐๕/๒๙ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๒๗

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วันนับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

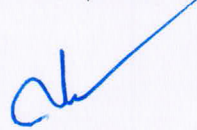
ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาหลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายศุภกร วิแสง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาราชบุรี เขต ๒ ปฏิบัติราชการในตำแหน่ง  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒

