



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี (ครั้งที่ ๓)

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์ จะทำการขายทอดตลาดอาคารบ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี (ครั้งที่ ๓) โดยกำหนดดูสถานที่ และสภาพสิ่งก่อสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดแสงมณี ตำบลบึงบา อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๗๐ โทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๐๐๐-๘๘๑๓ ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗ กำหนดให้ผู้เข้าสุ้ราคาลงชื่อเข้าสุ้ราคา พร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๐๙.๔๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องรับรอง ชั้น ๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ ๙๙ หมู่ ๑๖ ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

ผู้สนใจเข้าสุ้ราคา ให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี (ครั้งที่ ๓) ตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ (ชั้น ๒) สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๕๒๓-๓๓๔๘ ต่อ ๑๐๗ , ๑๐๘ กรณีผู้สนใจเข้าสุ้ราคาไม่มาลงชื่อ ขอรับรายละเอียด ในการขายทอดตลาด จะไม่มีสิทธิเข้าสุ้ราคา ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ จำนวนเงิน ๕๑,๐๘๕ บาท (ห้าหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน)

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสุ้ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสุ้ราคาถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบัน) โดยรายละเอียดวัตถุประสงค์ ต้องมีวัตถุประสงค์ในการรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๓. ผู้เข้าสุ้ราคาจะต้องมีผลงานประเภทงานรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง วงเงินขั้นต่ำ ๒๕,๕๔๓ บาท (สองหมื่นห้าพันห้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน) จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดงในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด ผลงานต้องมีระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป ผลงานดังกล่าวต้องนำฉบับจริง และสำเนา ๑ ฉบับมายื่นในวันรับรายละเอียด

๔. กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาบัตรของผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจลงนามรับรองสำเนาบัตรของตนเอง (หากเป็นผู้ลงชื่อเข้ารับรายละเอียดแล้ว จะไม่สามารถรับมอบอำนาจจากบุคคลอื่นที่ประสงค์จะลงชื่อเข้ารับรายละเอียดได้อีก)

/๕. ผู้เข้าสุ้...

“เรียนดี มีความสุข”

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๑๒,๘๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็ครถยนต์ส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่เข้าสู่ราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้วการคืนหลักประกัน ไม่ว่าจะกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.- บาท

๗. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้ม ราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สู่ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

๘. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจา และเคาะไม้

๙. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนการขายทอดตลาดบ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี (ครั้งที่ ๓) ผลที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาดได้

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อได้มีการถอนบ้านพักครู จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดแสงมณี (ครั้งที่ ๓) ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดครั้งนี้

๑๑. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วันถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยแล้วตามสัญญา

/ ๑๓. ค่าปรับ...

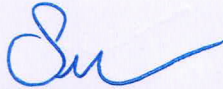
“เรียนดี มีความสุข”

๑๓. ค่าปรับ

๑๓.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๑๓.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๐ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางสาวสุพิชสิริ ภิรวัดนาพงศ์)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาปทุมธานี เขต ๒

“เรียนดี มีความสุข”